



KISTOLMÁCS

KÖZSÉG



TELEPÜLÉSTERVÉHEZ

Készült:
2025.

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

KISTOLMÁCS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVE

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

Megrendelő:

Kistolmács Község Önkormányzata
8868 Kistolmács, Fő út 51.
Képviseli: **Birkás Zoltán polgármester**
+36-93/543-190
kistolmacspolgarmester@gmail.com
www.kistolmacs.hu

Önkormányzati főépítész:

Simonyai Imre
okl. településmérnök
főépítési bizonyítvány száma: GY/15/623/2024.

ALÁÍRÓLAP

Készítette:



Fercsák Ágnes Erzsébet

okl. településmérnök

TT 20-0277

8945 Bak, Rózsa u. 33.

+36-30/217-6141

Munkaszám: 5/2023.

Tartalom

I.	Jövőkép.....	5
II.	Stratégia	6
III.	Cselekvési program	13
IV.	Fejlesztési tervlap.....	15

I. Jövőkép

A településfejlesztés feladata egy adott földrajzi területen elhelyezkedő közigazgatási egység (azaz egy település) társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetének kedvezőbbé válását elősegítő település-politikai döntések és tevékenységek megvalósítása.

A helyi közösség életfeltételeinek javítását szolgáló fejlesztési célok megvalósítása érdekében spon-tán vagy tervezett módon megy végbe a fejlődés. A jó településfejlesztés közvetlenül javítja az adott településen élők többségének életkörülményeit.

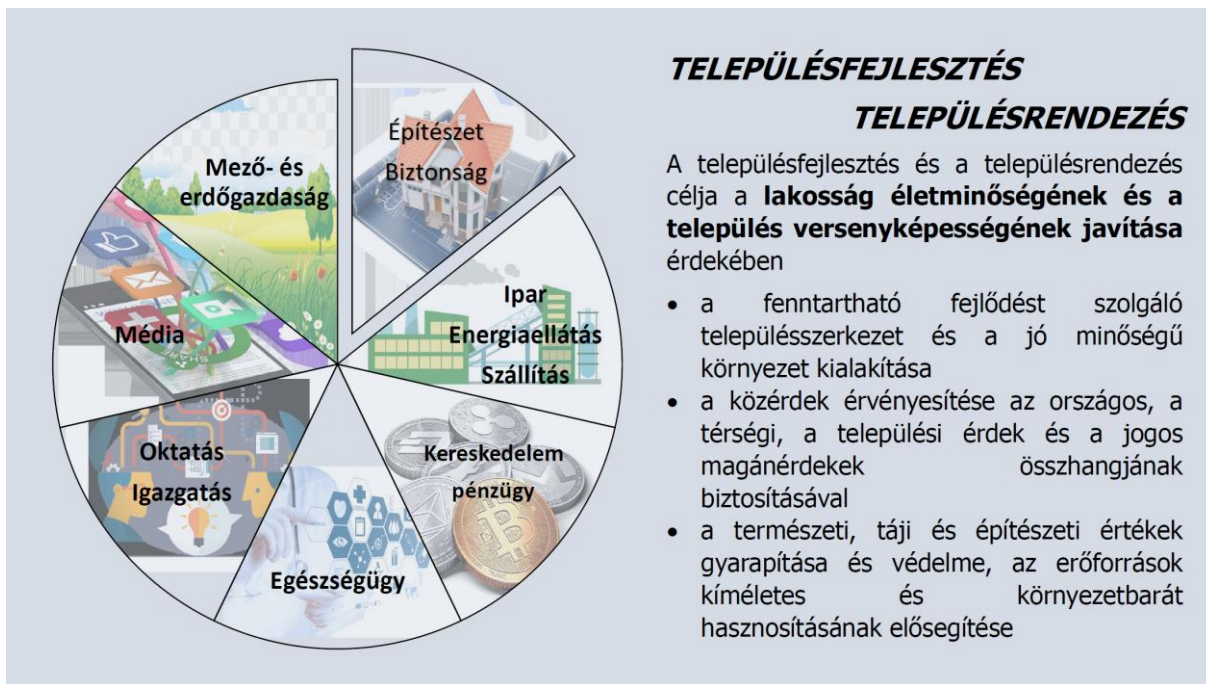
Kistolmács kedvező természeti és egyedi turisztikai adottságai mellett is hátrányos helyzetű telepü-lés, komoly társadalmi, demográfiai problémákkal küzd jelentős arányú, halmozottan hátrányos roma lakossága, a helyi gazdaság és munkaerőpiaci, továbbá a műszaki és humán infrastruktúra ellátottság hiányosságai miatt. Az önkormányzat több olyan beruházást valósított meg, amelyek a turizmus fejlesz-tésére irányultak, de sikerült a csapadékvíz-elvezetés beruházásra és az utak karbantartásához is támo-gatást elnyernie. Alapvetően a nagyon csekély anyagi lehetőségei miatt kiszolgáltatott az elnyerhető támogatásoknak, ugyanis nem feltétlenül olyan fejlesztéseket tud megvalósítani, amire a településen szükség lenne.

A megyei fejlesztési koncepcióval összhangban Kistolmács a mező- és erdőgazdálkodás, a turizmus, az infrastruktúra fejlesztését, az épített és természeti környezet védelmét valamint a nemzetiségekkel való együttműködést tűzte ki célul. A község legfőbb értéke és adottsága a természeti környezete: hatalmas erdők és gyepek, horgásztó, szőlőhegy, valamint az egyedi turisztikai attrakció: a kisvasúttal történő személyközlekedés.

Jövőkép	Kistolmács jelentős turisztikai célpont, fejleszti közszolgáltatásait, infrastruktúráját, védi értékeit		
	Társadalmi jövőkép	Gazdasági jövőkép	Környezeti jövőkép
	<p>Helyi közösségekkel, nemzetisé-gekkel együttműködve segíti elő népessége megtartását.</p> <p>Rendezett, tiszta, vonzó lakókör-nyezete a község fiataljait mara-dásra sarkallják.</p> <p>Roma népesség társadalmi hely-zete javul.</p> <p>Közbiztonság javul.</p> <p>Közzolgáltatások fejlesztésével biztosítja a lakosság magas színvo-nalú ellátását.</p> <p>Hátrányos helyzetű családok száma csökken.</p> <p>Helytörténeti gyűjteményt hoz létre.</p>	<p>Megélhetést lehetővé tevő tájgaz-dálkodási módok válnak uralko-dóvá.</p> <p>Mező- és erdőgazdálkodásra épülő feldolgozóipar meghonosodik.</p> <p>Kézműves termékek, helyi termé-kek előállítás, értékesítése növek-szik.</p> <p>A turisztikai szolgáltatások bővül-nek.</p> <p>Növekszik az idegenforgalom.</p> <p>Önkormányzat bevételei növeked-nek, ebből közérdekű fejleszté-seket valósít meg.</p>	<p>A környezeti elemek kedvező álla-pota tartósan jó marad.</p> <p>A községbe nem települnek szeny-nyező források.</p> <p>A természeti, tájképi, épített érté-keket veszélyeztető hatásokkal nem kell számolni.</p> <p>Közterületei tiszták, rendezettek, parkosítottak.</p> <p>Hiányzó infrastruktúra elemek ki-épülnek, meglévők felújítása meg-történik.</p> <p>Megújuló energiaforrások alkalm-azását növeli.</p>

II. Stratégia

A településfejlesztés feladata a településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító jövőkép, ezzel összhangban a rövid, közép- és hosszú távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító beavatkozások, programok és eszközök - fejlesztési akcióterületükkel együtt történő - meghatározása, az országos és térségi érdek, valamint a szomszédos és a más módon érdekelt többi település településterveinek figyelembevételével.



A településfejlesztés közvetlen pozitív hatását a településen belüli viszonylag kis távolságok, a társadalmi kapcsolatok kiterjedt hálózata, és az ezen alapuló széleskörű, a helyi társadalom nagy részére kiterjedő állandó információcsere teszi lehetővé.

A településfejlesztési politika hosszú távra megfogalmazott településfejlesztési célok elérését szolgáló elképzelések, stratégiák, koncepciók megvalósítására irányuló tevékenység az adott település vezetői részéről. Benne folyamatosan jelen vannak a települést irányító testületek és a helyi hatalom képviselőinek érdekérvényesítési törekvései.

Az I. fejezetben megállapított jövőkép megvalósítása érdekében a következő feladatok megvalósítása szükséges. A község fejlesztésére vonatkozó javaslatoknak figyelembe kell venniük a falu méretét, jellegét, természeti környezetét és a lakosság igényeit. Íme néhány lehetséges irányelv és konkrét javaslat:

Kiemelt területek, amelyekre a feladatok fókuszálhatnak:

- **Kistolmácsi-tó és környékének fejlesztése:** Turisztikai infrastruktúra javítása, természeti értékek védelme, rekreációs lehetőségek bővítése.
- **Közterületek megújítása:** Esztétikus és funkcionális közösségi tér kialakítása.
- **Lakóépületek energetikai korszerűsítése:** A lakhatási költségek csökkentése és a környezetvédelem elősegítése.
- **Közlekedési infrastruktúra javítása:** A biztonságos és kényelmes közlekedés feltételeinek megteremtése (gyalogosok, kerékpárosok, autósok számára egyaránt).

- **Helyi identitás megőrzése és erősítése:** A hagyományos építészeti elemek védelme és a helyi kultúra ápolása.

Konkrét Javaslatok:

1. Közterületek Fejlesztése:

- **Közterületek megújítása:** A közterületek arculatának javítása, burkolatok cseréje, növényzet telepítése, közösségi bútorok (padok, asztalok) elhelyezése. Rendezvényeknek, piacoknak alkalmas tér kialakítása.
- **Zöldfelületek növelése és karbantartása:** Parkok, játszóterek, virágágyások létrehozása és gondozása. A meglévő zöldfelületek minőségének javítása.
- **Közvilágítás korszerűsítése:** Energiahatékony és esztétikus közvilágítás kiépítése, amely biztonságosabbá és hangulatosabbá teszi a közterületeket éjszaka.
- **Közlekedésfejlesztés:** Járdafelújítás és -építés a gyalogos közlekedés biztonságának növelése érdekében. Kerékpárutak kijelölése vagy építése a turizmus és a helyi lakosok számára. Buszmegállók korszerűsítése.
- **Információs rendszer javítása:** Egységes arculatú információs táblák, turistajelzések elhelyezése.

2. Lakóépületek és középületek felújítása:

- **Homlokzatfelújítási programok:** Önkormányzati támogatások vagy pályázati lehetőségek kidolgozása a lakóépületek homlokzatának felújítására, különös tekintettel a hagyományos építészeti elemek megőrzésére.
- **Energetikai korszerűsítés ösztönzése:** Szigetelési munkálatok, nyílászárók cseréje, megújuló energiaforrások (pl. napelemek) beépítésének támogatása.
- **Középületek állapotának javítása:** ravatalozó, kultúrház stb. épületeinek felújítása, energetikai korszerűsítése, funkcionális fejlesztése.
- **Hagyományos építészeti értékek megőrzése:** A régi parasztházak és más jellegzetes épületek megőrzésére és felújítására irányuló programok kidolgozása, esetleg helyi építési szabályzatban rögzítve a védendő elemeket.

3. Új építések szabályozása:

- **Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata:** Olyan szabályozás kialakítása, amely illeszkedik a település arculatához, elősegíti a minőségi építészetet és figyelembe veszi a fenntarthatósági szempontokat.
- **Magasságkorlátozások és beépítési szabályok:** A település léptékéhez illeszkedő épületek létrehozásának biztosítása.
- **Anyaghasználat és színvilág:** A tájba illő, természetes anyagok és visszafogott színvilág preferálása.

4. Turisztikai infrastruktúra fejlesztése:

- **Szálláshelyek minőségének javítása:** A meglévő szálláshelyek felújításának ösztönzése, új, a tájba illő szálláshelyek (pl. falusi turizmus keretében) létrehozásának támogatása.
- **Turisztikai látványosságok környékének rendezése:** A Kistolmácsi-tó és környékének fejlesztése, pihenőhelyek, üdülő, jól felszerelt strand, kilátópontok kialakítása.
- **Helyi termékek bemutatóhelyeinek létrehozása:** A helyi termelők számára lehetőség biztosítása termékeik értékesítésére, ezzel is erősítve a helyi gazdaságot és identitást.

5. Közösségi bevonás:

- **Lakossági fórumok és konzultációk:** A fejlesztési tervek kidolgozásába és megvitatásába vonják be a helyi lakosokat, hogy az ő igényeik és véleményük is érvényesüljön.
- **Civil szervezetek bevonása:** A helyi civil szervezetekkel való együttműködés a tervek megvalósításában.

A javaslatok megvalósításához szükséges:

- **Helyi felmérések és elemzések készítése:** A meglévő épített környezet állapotának, a lakosság igényeinek és a település adottságainak feltérképezése.
- **Pályázati lehetőségek feltárása és kihasználása:** Mind hazai, mind uniós források bevonása a fejlesztések finanszírozásához.
- **Szakértők bevonása:** Építészek, tájépítészek, urbanisták segítségének igénybevétele a tervek kidolgozásához.

2.1. A településfejlesztési célok időbeli ütemezése

Kistolmács rövid-, közép- és hosszútávú célokat állapít meg. A rövid távú célokat 4 éven belül kívánja megvalósítani, majd azt követően fenntartani. A középtávú célok az elkövetkező 10 évben várhatóan megvalósulnak, a hosszú távú célok 15 éven belül várhatóan nem hajthatók végre.

A község önkormányzata szorgalmazza a rövid távú célok megvalósítását, aminek érdekében forrásokat keres és használ fel. A közép- és hosszú távú célok megvalósítása nem csupán az önkormányzat lehetőségein múlnak, ezért befolyásolásuk s ezzel megvalósításuk már nehezekebb.

	<i>Fejlesztési cél megnevezése</i>	<i>rövid távon elérendő</i>	<i>középtávon elérendő</i>	<i>hosszú távon elérendő</i>
Társadalmi célok	T.1. Helyi közösségekkel, nemzetiségekkel együttműködve segíti elő népessége megtartását.	X		
	T.2. Közbiztonság javul.	X		
	T.3. Rendezett, tiszta, vonzó lakókörnyezet.		X	
	T.4. Roma népesség társadalmi helyzete javul.			X
Gazdasági célok	G.1. A mező- és erdőgazdasági termelés, feldolgozás, helyi termék előállítása megélhetést nyújt		X	
	G.2. A turisztikai szolgáltatások bővülnek, növekszik az idegenforgalom.		X	
	G.3. Önkormányzat bevételei növekednek, ebből közérdekű fejlesztéseket tud megvalósítani.		X	
Környezeti célok	K.1. Természeti, tájképi, épített értékek megőrzése.	X		
	K.2. Hiányzó infrastruktúra elemek kiépítése.			X
	K.3. Megújuló energiaforrások alkalmazását növeli.	X		

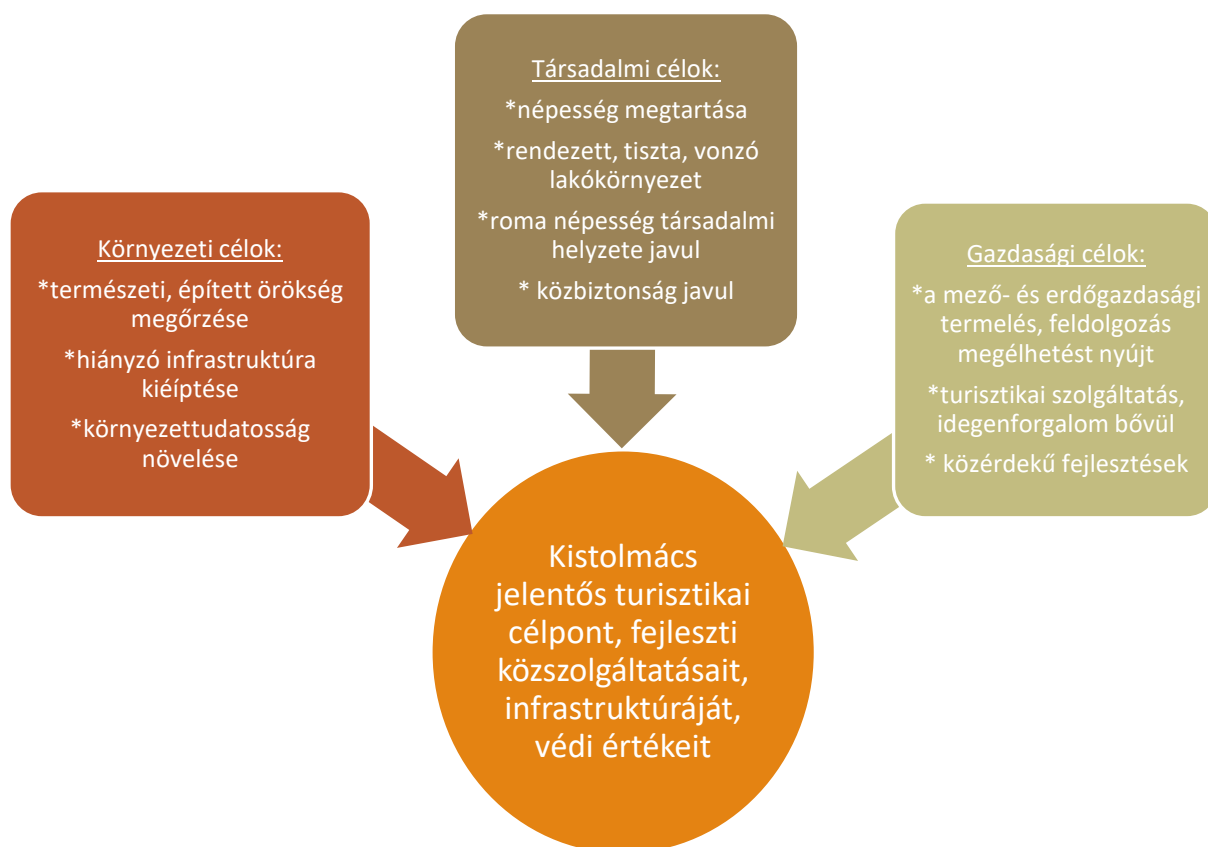
2.2. A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggéseinek vázlata

A települések gazdasági ereje, fejlődése nem csak az önkormányzatok fejlesztési-, beruházási- vagy ellátási politikáján múlik, hanem az alábbi tényezőkön is:

- mennyire innovatív, tőkegazdag övezetben van az adott település
- az ország melyik térségében helyezkedik el
- működik-e ott prosperáló nagyüzem
- milyen az infrastruktúra színvonala
- milyen támogatásokat tud igénybe venni

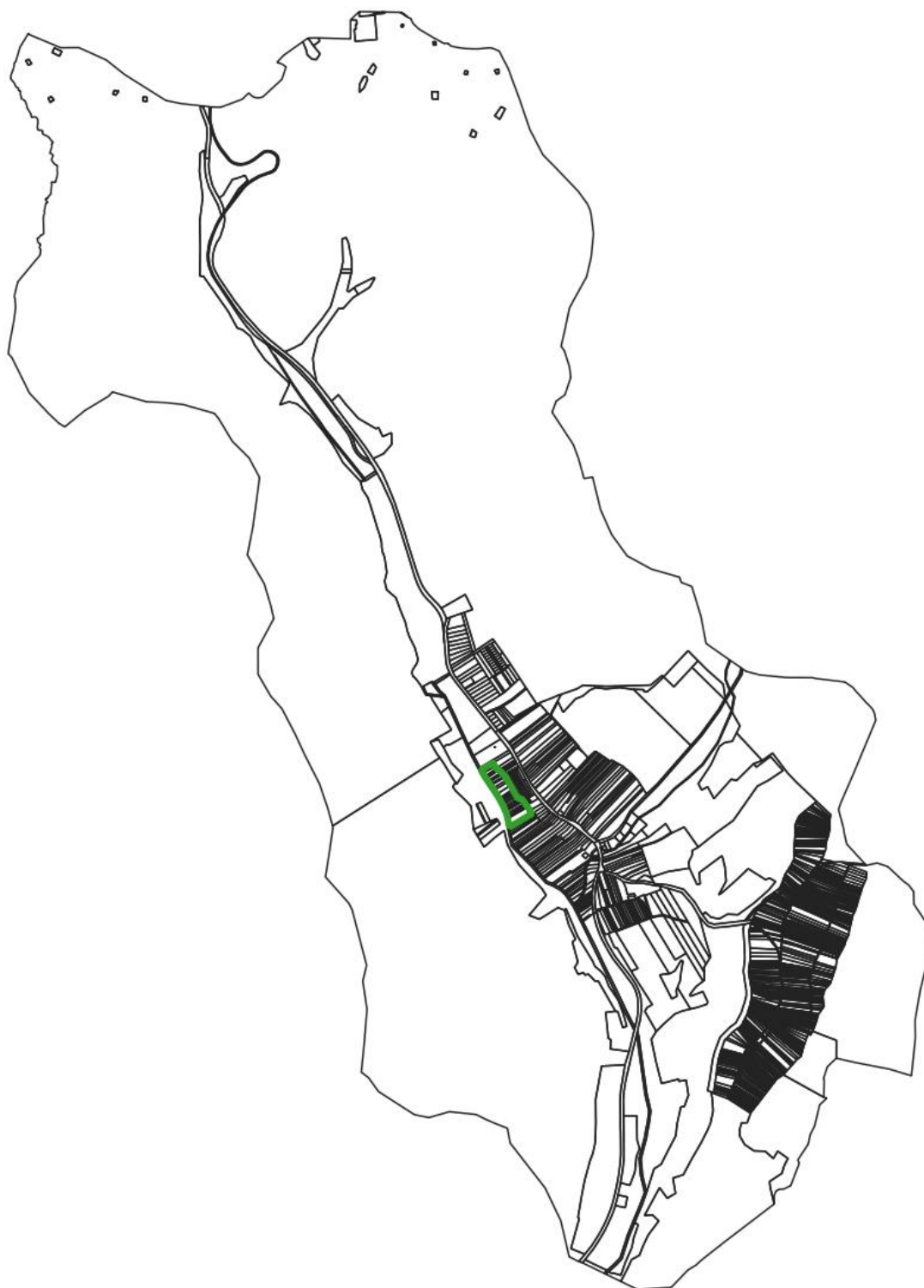
- milyen összeételű a helyi lakosság képzettsége,
- mennyire tökeerős helyi lakossággal és gazdasági szervezetekkel rendelkezik,
- milyen a lakásépítési kedv a településen
- milyen mértékű a térségi együttműködés.
-

A településfejlesztési lehetőségek és igények alapján az alábbi célrendszer állapítható meg Kistolmácson:



2.3. Integrált és tematikus beavatkozási területek meghatározása

Kistolmács területén a tematikus célok megvalósulása elsősorban a már beépített területeken valósítandók meg, de egy helyen beavatkozási pontot azonosítottunk, ami az alábbi térképen ábrázoltak szerint helyezkedik el a település területén:



A fejlesztési akcióterület a községben már kijelölt beépítésre szánt területen helyezkedik el, a meglévő Kistolmácsi tótól délre.

2.4. Az épített és természeti örökség védelmének követelményei

Az **épített örökség** értékes elemeit részletesen taglalja az örökségvédelmi hatástanulmány, a védett értékek felsorolását a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII. 29.) Önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza.

Az önkormányzati rendelet rendelkezik az épített örökség megőrzésére vonatkozó településképi követelményekről is, mint pl.:

„7. § (1) A 1. mellékletben szereplő helyi egyedi védelem alatt álló építészeti és egyéb értéket a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megővni. Az ingatlan használata nem veszélyeztetheti a védett érték fennmaradását és állapotát.

(2) A helyi egyedi védelem tárgyát képező objektumot nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében folytatott építési tevékenység, területhasználat.

(3) Helyi egyedi védelem alatt álló épület korszerűsítése, átalakítása, bővítése részleges bontása esetén

a) a védett érték nem sérülhet, megjelenése, eredeti karaktere nem változtatható meg;

b) a védett érték ismert vagy kikövetkeztethető eredeti formája helyreállítandó;

c) az ingatlan védett értéknek nem minősülő részeinek, valamint a bővítménynek illeszkednie kell a védett érték megjelenéséhez.

(4) Védett értéket képező épületrész kényszerű bontása esetén a lebontott épületrészt eredeti formában vissza kell építeni.

Ezek a követelmények továbbra is fenntartandók.

Meglévő épületállomány felújítása során szem előtt tartandó:

- Állami vagy önkormányzati támogatások vagy pályázati lehetőségek kidolgozása a lakóépületek homlokzatának felújítására, különös tekintettel a hagyományos építészeti elemek megőrzésére.
- Szigetelési munkálatok, nyílászárók cseréje, megújuló energiaforrások (pl. napelemek) beépítésének támogatása.
- A régi parasztházak és más jellegzetes épületek megőrzésére és felújítására irányuló programok kidolgozása, esetleg helyi építési szabályzatban rögzítve a védendő elemeket.

Új építések szabályozása:

- Olyan szabályozás kialakítása, amely illeszkedik a település arculatához, elősegíti a minőségi építészeti és figyelembe veszi a fenntarthatósági szempontokat.
- A település léptékéhez illeszkedő épületek létrehozásának biztosítása.
- A tájba illő, természetes anyagok és visszafogott színvilág preferálása.

A **természeti környezet**re vonatkozóan az alábbi követelményeket állapítjuk meg:

- Az ökológiai szempontokat előnyben részesítő területgazdálkodás folytatása.
- A környezetminőség javítása, a táj- és természeti értékek és termőföld védelme, a terhelt területek ellensúlyozása.
- Az erdő és termőföldterületek fenntartható használatának és védelmének biztosítása a termőföldek további elaprózódásának a megakadályozása.
- Az erdőterületek fenntartása, a mezőgazdálkodásra nem alkalmas területeken az extenzív gazdálkodás megvalósítása.
- A mezőgazdasági művelés, a szőlőtermesztés fenntartása.
- Biológiai aktív felületek hálózatának a fenntartása.
- Tudatos vízrendezés.
- Közlekedési (gépjármű, gyalogos, kerékpáros) és tömegközlekedési hálózat fejlesztése.
- Közlekedésbiztonság és közlekedési mód váltás elősegítése.
- Energiatakarékos területhasználat, energia-hatékony építések és településüzemeltetés.
- Szemléletformálás, életmódváltás.
- A környezet (víz, levegő, talaj és klíma) védelme.


2.5. A fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek meghatározása

A településfejlesztés és a településrendezés során figyelembe kell venni

- a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét

- a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit
- a helyi népesség identitásának erősítését
- a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket
- a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális érdekeket
- a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását
- az egészséges lakó-és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit
- a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek, az építészeti és régészeti örökség védelmét
- a környezet-, a természet-és a tájvédelem szempontjait
- a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást
- a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit
- az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét
- az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit
- a zöldfelület-, környezet-és természetkímélő fejlesztések támogatását
- a szükséges minimum elvét
- a barnamezős területek elsődlegességét
- a digitalizáció elvét
- a szabályozó felelősségének elvét

A községben egy fejlesztési akcióterületet jelölünk ki:

<i>Turisztikai szolgáltatást nyújtó lakóterület-fejlesztés</i>	<i>Kapcsolódási pont: G.2., G.3.</i>
	<p>A fejlesztési akcióterület a belterületen, a Fő út 50-60 sz. közötti szakasza és a Béci-patak közötti sávban helyezkedik el. Jelenleg beépítetlen. A hatályos településrendezési eszközök is fejlesztésre jelölték ki, feltárási út kialakításával. Ebben a telektömbben a turisztikai kínálat bővítése érdekében 2-3 kisebb tó létesítése mellett egy egyedi karakterű, turisztikai szolgáltatásokat nyújtó lakóterület alakítható ki.</p> <p>Területnagyság: 2,49 ha Javasolt összevont általános használat: lakóterület Hozzávetőleges lakásszám: 10 db Becsült szintterület: 3700 m² Zöldfelület: 40% Közművesítettség mértéke: teljes</p>

III. Cselekvési program

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat, és - fejlesztési akcióterületeket figyelembe véve - az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázolását. A cselekvési program rögzíti a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeit is.

Beavatkozási terület	Tartalmi célok	Bevonandó partnerek	Indikátorok	Felelős	Forrás
T.1. Helyi közösségekkel, nemzetiségekkel együttműködve segíti elő népessége megtartását	Színvonalas közösségi programok szervezése. Hagyományápolás, helyi identitás erősítése. Több generációt mozgató kulturális rendezvények. Kulturális, közművelődési intézmények fejlesztése.	egészségügyi szakemberek, művészeti társulatok, civil szervezetek	népesség-szám nem csökken	önkormányzat	Falufejlesztési programok Civil szervezeteket támogató programok
T.2 Közbiztonság javul	Bűncselekmények megelőzése, megszakítása, felderítése. Térfigyelő kamerarendszer telepítése.	rendőrség, polgárőrség	bűncselekmények száma csökken	önkormányzat, polgárőrség	Civil szervezeteket támogató programok
T.3. Rendezett, tiszta, vonzó lakókörnyezet	Illegális hulladéklerakás felszámolása. Parkosított közterületek. Meglévő lakóterületek rendezettsége, esztétikussá tétele. Új lakó- és üdülőteltelkek kialakítása.	helyi civil szervezetek, helyi lakosság	település-szépítési akciók száma, résztvevők száma	önkormányzat, helyi lakosság	Település-szépítési, -fásítási programok
T.4. Roma népesség társadalmi helyzete javul	Életmód, prevenciós programok. Felnőttképzés, népi mesterségek oktatása, népszerűsítése.	Magyar Állam, helyi civil szervezetek, helyi lakosság	növekvő jövedelmi helyzet	helyi lakosság, Magyar Állam	Oktatást, képzést támogató programok
G.1. A mező- és erdőgazdasági termelés, feldolgozás, helyi termék előállítása megélhetést nyújt	Helyi munkahelyteremtés ösztönzése. Gazdasági együttműködések javítása a szomszédos településekkel. Állattenyésztés növelésének ösztönzése. Faipari termékek előállítása értékesítésre. Mezőgazdasági termelés, termékértékesítés a helyi közösség javára. Szőlőtermesztés nagyobb területekre történő kiterjesztése. Borászat, borkultúra fejlesztése. Biogazdálkodás növelése.	helyi lakosság, gazdálkodók, vállalkozók	vállalkozások száma növekszik, helyi lakosság javára helyben megtermelt élelmiszer mennyisége	vállalkozások, önkormányzat	Gazdaságfejlesztési programok Közfoglalkoztatási program

Beavatkozási terület	Tartalmi célok	Bevonandó partnerek	Indikátorok	Felelős	Forrás
G.2. A turisztikai szolgáltatások bővülnek, növekszik az idegenforgalom	Új szálláshelyek, szabadidő központ létrehozása. Kemping bővítése, fejlesztése. Elvonulást, táborozást lehetővé tevő turisztikai kínálat növelése. Tanösvények, túraútvonalak, kerékpáros pihenő kialakítása. Strand fejlesztés, sporteszközök felújítása, bővítése. Üzletek számának növelése. Marketing tevékenység erősítése. Rendezvények, programok, versenyek szervezése.	közzszolgáltatók, közútkeszélők	megújult közösségi közlekedési járművek és utak hossza	közzszolgáltatók, közútkeszélők, állami szervezetek, önkormányzat	Műszaki infrastruktúra fejlesztési programok
G.3. Önkormányzat bevételei növekednek, ebből közérdekű fejlesztéseket tud megvalósítani	Közzszolgáltatások színvonalának emelése. Klubok, rendezvények, programok szervezése, megfelelő helyszín biztosítása. Településtisztasági feladatok ellátása megfelelő eszközparkkal. Közterületek parkosítása, gondozása. Önkormányzati utak folyamatos felújítása, karbantartása. Csapadékvíz elvezető rendszer felújítása.	Magyar Állam, helyi vállalkozások	közterületek minősége javulása	Magyar Állam, önkormányzat	Gazdaságfejlesztési programok Önkormányzati bevételeket kiegészítő támogatások, helyi adók
K.1. Természeti, tájképi, épített értékek megőrzése	Örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése. Értékes természeti környezet megőrzése. Ökologikus gazdálkodás bevezetése, alkalmazása. Hulladékszegény gazdálkodásra és életvitelre törekvés. Biológiai sokféleség megőrzése. Helytörténeti gyűjtemény létrehozása.	gazdálkodók, vállalkozók, helyi lakosság, ingatlan tulajdonosok	értékmegőrzési programok, védelemben részesített elemek	ingatlan tulajdonosok, önkormányzat	Építészeti értékek támogatása Környezet-és természetvédelmi támogatások
K.2. Hiányzó infrastruktúra elemek kiépítése	Szennyvízelvezető hálózat kiépítése. Szennyvíztisztítás megoldása. Villamos energia hálózat kiépítése az el nem látott területeken.	közmű szolgáltatók	kiépített szennyvízcsatorna hossza	önkormányzat	Infrastruktúrafejlesztési támogatások

Beavatkozási terület	Tartalmi célok	Bevonandó partnerek	Indikátorok	Felelős	Forrás
	Közüvilágítás korszerűsítése. Mobiltelefon-hálózat lefedettség növelése.				
K.3. Megújuló energiaforrások alkalmazását növeli	Lakosság számára közösségi zöldhulladék elhelyezésének biztosítása. Házi komposztálásra való törekvés támogatása. Újrahasznosítással kapcsolatos ismeretterjesztés. Szelektív hulladékgyűjtés arányának növelése.	civil szervezetek, nevelési intézmények	megújuló energiaforrás használatának növekedése	lakosság, önkormányzat	Környezet- és természetvédelmi támogatások Humánfejlesztési, ismeretterjesztő programok

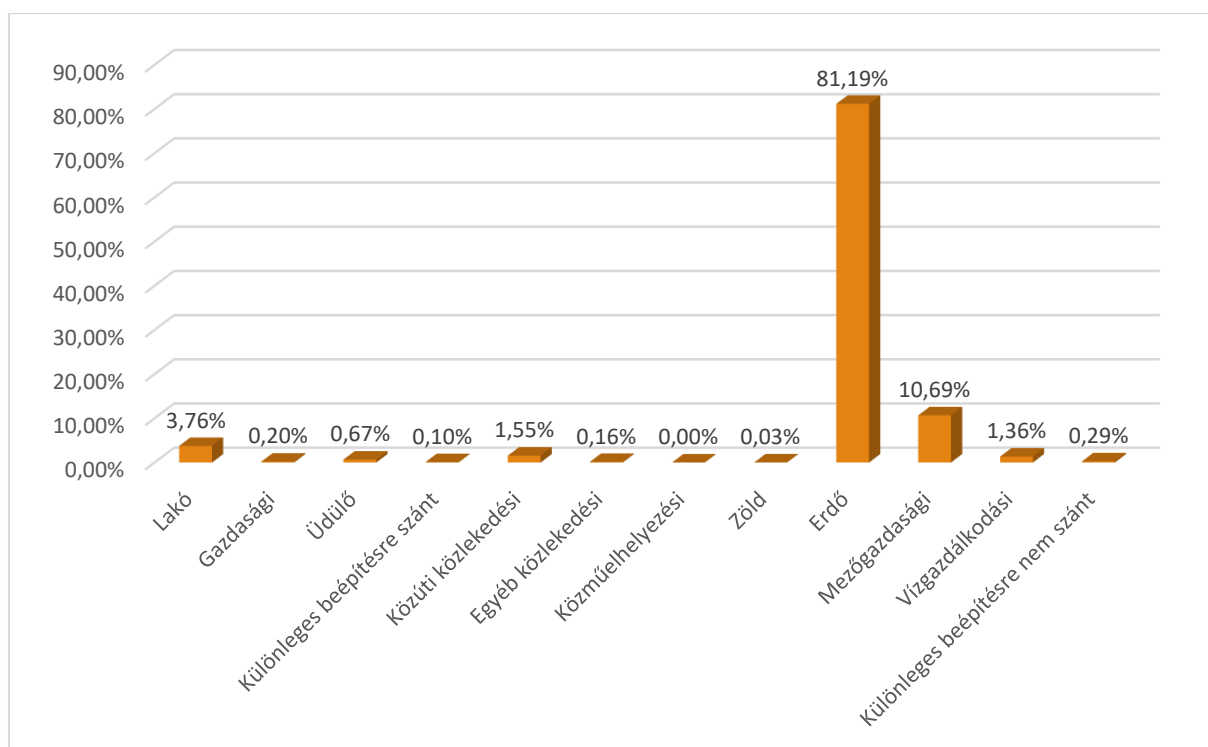
IV. Fejlesztési tervlap

A fejlesztési tervlap - a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre - az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

Kistolmács településfejlesztési tervlapja meghatározza az egyes összevont általános használat szerinti területfelhasználásokat a község közigazgatási területén. Ezek:

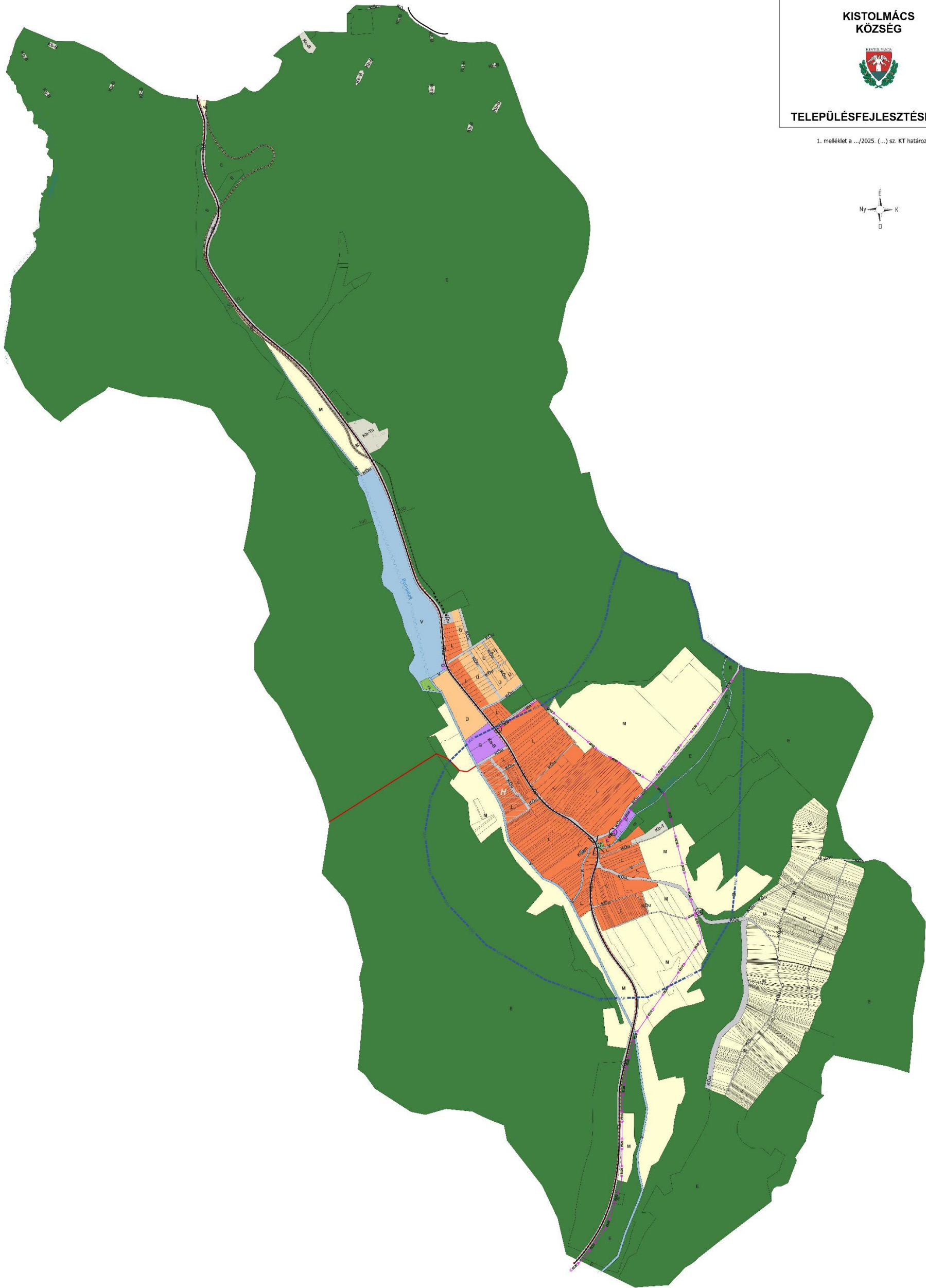
Beépítésre szánt területfelhasználású területek	Beépítésre nem szánt területfelhasználású területek
- Lakóterület	- Közúti közlekedési terület
- Gazdasági terület	- Egyéb közlekedési terület
- Üdülőterület	- Közműelhelyezési terület
- Különleges beépítésre szánt:	- Zöldterület
o kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	- Erdőterület
	- Mezőgazdasági terület
	- Vízgazdálkodási terület
	- Különleges beépítésre nem szánt:
	o turisztikai terület
	o temető terület
	o bánya terület

Megállapítja továbbá a fejlesztési területet, melyről részletesen a 2.5. fejezet tartalmaz ismertetést, és feltünteti a települési zöld infrastruktúra elemeket és azok elrendezését, tervezett fejlesztését, valamint a meglévő és tervezett műszaki infrastruktúra elemeket.



Az egyes összevont általános használatú területek megoszlása a település közigazgatási területén

1. melléklet a .../2025. (...) sz. KT határozathoz

[illegible]

Teljesítményfejlesztési tervlap
(eredeti mátrixban külön file-ban található)