

J e g y z ő k ö n y v

Készült Kistolmács Község Képviselő-testületének 2016. március 1-jén 16.00 órakor tartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház Kistolmács

Jelen vannak: Birkás Zoltán polgármester, Tóth László alpolgármester, Biróné Horváth Mónika, Tóth Istvánné és Tóth Károly képviselők

Meghívottként tanácskozási joggal megjelent: dr. Keresztesi Tímea jegyző, Gál Zsuzsanna aljegyző, önkormányzati, igazgatási és szociális osztályvezető, Pusztai Klára pénzügyi osztályvezető

Birkás Zoltán polgármester: Üdvözlöm a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a képviselő-testület mind az 5 tagja az ülésen megjelent. Javaslom, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyaljuk meg mai ülésünkön azzal a módosítással, hogy 3. napirendi pontként az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására készített előterjesztést tárgyaljuk meg a temetőről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet módosítása helyett, mert az előterjesztés nem készült el.

Javasolt napirendi pontok:

- 1./ Kistolmács Község Önkormányzata 2015. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Birkás Zoltán polgármester
- 2./ Javaslat Kistolmács Község Önkormányzata 2016. évi költségvetési rendeletének megalkotására
Előadó: Birkás Zoltán polgármester
- 3./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Birkás Zoltán polgármester
- 4./ Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtési ellátására megállapodás megkötése
Előadó: Birkás Zoltán polgármester
- 5./ Polgármester 2016. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása
Előadó: Birkás Zoltán polgármester
- 6./ Egyebek

Birkás Zoltán polgármester: Kérem, aki a javasolt napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Tárgyalt napirendi pontok:

1./ Kistolmács Község Önkormányzata 2015. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Birkás Zoltán polgármester

(A rendelet és az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Birkás Zoltán polgármester: Pusztai Klára pénzügyi osztályvezetőt kérem fel önkormányzatunk 2015. évi költségvetése módosításának ismertetésére.

Pusztai Klára pénzügyi osztályvezető: A Képviselő-testület a 2015. évi költségvetést az év során már kétszer módosította. Jelen módosítás az év végi rendező tételek és az előirányzatok teljesítéshez való igazítása miatt vált szükségessé. A költségvetés főösszegei is változnak a falugondnoki gépjármű beszerzése miatt. A bevételi oldalon az állami normatív támogatások összegét 682.000,- Ft-tal növeltük meg, mely részben az 533.000,- Ft összegű szociális tűzifa támogatás, valamint a 149.000,- Ft összegű szociális támogatások növekedése miatt vált szükségessé. Az éves teljesítést figyelembe véve a közhatalmi bevételek összegét 704.000,- Ft-tal növeltük meg. A falugondnoki gépjármű beszerzésére sikeres pályázat eredményeként 7.256.000,- Ft-ot kapott az önkormányzat felhalmozási célú támogatásként. A vis maior támogatások összegét 504.000,- Ft-tal csökkentettük. A közmunka eszközvásárlásra az elkülönített állami pénzalaptól biztosított támogatási összeg is csökkentésre került 191.000,- Ft-tal. Összevontan a felhalmozási célú támogatásokat 6.561.000,- Ft-tal növeltük meg. A működési célú támogatások összegét 201.000,- Ft-tal megemeltük, mely a Muramenti Családsegítő Központ által átadott támogatásból és a gyermekétkeztetési támogatásból adódott. Az intézményi működési bevételek előirányzatát 177.000,- Ft-tal mérsékeljük a teljesítésnek megfelelően. A visszatérítendő támogatások összegét 76.000,- Ft-tal csökkentettük. A Magyar Államkincstár 658.000,- Ft finanszírozási előleget biztosított az önkormányzat részére december hónapban. Összességében a költségvetés bevételi oldala 8.553.000,- Ft-tal megnövekedett. A költségvetés kiadási oldalán a teljesítéseket figyelembe véve megnöveltük a személyi kifizetések összegét 685.000,- Ft-tal, a munkaadói járulék összegét pedig 49.000,-Ft-tal. A dologi kiadások előirányzatát 3.394.000,- Ft-tal növeltük. Az ellátottak pénzbeli juttatásainak sorait 1.000.000,- Ft-tal rendeztük a teljesítésnek megfelelően. Módosítottuk az egyéb működési kiadások összegét 181.000,- Ft-tal, mivel 11.000,- Ft-ot fizetett az önkormányzat a Zalai Falvakért Egyesületnek hozzájárulásaként, 150.000,- Ft-ot a Kistolmács Jövőjéért Egyesületnek és 20.000,- Ft-ot az Országos Mentőszolgálat részére. A beruházások előirányzatát 3.244.000,- Ft növeltük meg. A kiadási előirányzatok módosításával a költségvetés kiadási oldala is 8.553.000,- Ft-tal növekedett meg. Az ismertetett módosítások alapján a költségvetés bevételi és kiadási főösszege 83.063.000,- Ft-ra változott. Ezeket a módosításokat át kell vezetni a 2015. évi költségvetésen a beszámoló elkészítése érdekében.

Birkás Zoltán polgármester: Köszönjük a részletes tájékoztatást. Kérdés a 2015. évi költségvetés módosításához? Megállapítom, hogy kérdés nem érkezett. Javaslom Kistolmács Község Önkormányzata 2015. évi költségvetésének módosításáról szóló önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti megalkotását. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

1/2016. (III. 1.) önkormányzati r e n d e l e t:

Kistolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/2016. (III. 1.) önkormányzati rendeletét Kistolmács Község Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról a melléklet szerint megalkotja.

2./ Javaslat Kistolmács Község Önkormányzata 2016. évi költségvetési rendeletének megalkotására

Előadó: Birkás Zoltán polgármester

(A rendelet és az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Birkás Zoltán polgármester: A Pénzügyi Osztály vezetőjét kérem meg önkormányzatunk 2016. évi költségvetése tervezetének ismertetésére.

Pusztai Klára pénzügyi osztályvezető: A 2016. évi költségvetés főösszege 49.036.932,- Ft, ami kevesebb a 2015. évinél. Az alacsonyabb főösszegű költségvetés oka az, hogy az idei évben nem számolunk vis maior támogatással és pályázatból származó forrás sem került tervezésre. Újdonság, hogy a költségvetést forintban kell elkészíteni. Az önkormányzat tervezett bevételeit ismertetném először. A központi költségvetésből származó bevételeket a 16. melléklet tartalmazza. 16.644.853,- Ft állami támogatást kap az önkormányzat, beszámítás nincs Kistolmács esetében. Kedvező, hogy 1 millió forinttal több támogatás érkezik a kötelező önkormányzati feladatok ellátására. Az államháztartáson belüli bevételek között kerül tervezésre az elkülönített állami pénzalaptól a közmunkaprogramok keretein belül megvalósuló foglalkoztatás támogatása 10.975.313,- Ft. A felhalmozási célú támogatások, átvett pénzeszközök között 1.872.357,- Ft-tal szerepel a közmunkaprogram eszközbeszerzése. A közhatalmi bevételekből 2.500.000,- Ft-ra számítunk. Ez az összeg magasabb a 2015. évi eredeti előirányzatnál, a magasabb összegre a 2015. évi teljesítés alapján számítunk. Az intézményi működési bevételek között terveztük meg a biokertészeti termékek értékesítéséből származó bevételeket. Felhalmozási és tőkejellegű bevétellel eredeti előirányzatként nem számoltunk. A bevételek részét képezi az önkormányzat előző évi pénzmaradványa, mely működésre és felhalmozásra használható fel. A 2015. évi pénzmaradvány összege 14.044.409,- Ft, amiből 10 millió forint a lekötött betét. A személyi jellegű kifizetések között terveztük a polgármester és a közfoglalkoztatottak bérét, valamint a képviselők tiszteletdíját. Március hónaptól 11 fő foglalkoztatása történik meg a közmunkaprogram keretén belül. A bérekre, bérjellegű kiadásokra 12.226.880,- Ft az előirányzat összege. A járulékokra tervezett összeg 2.250.411,- Ft. Az ellátottak pénzbeli juttatását a 7. melléklet tartalmazza. A Szociális Osztály adatai alapján történt a 656.000,- Ft összegű előirányzat megállapításra. Működési célú kiadásokra 41.400,- Ft került tervezésre, ami a társulási és egyéb tagdíjak kifizetésére nyújt fedezetet. A tervezett beruházásokat a 10. mellékletben soroltuk fel. Az önkormányzat fedett közösségi terület kialakítását, 3 db faház megépítését, temető kerítés építését, Művelődési Ház épületének bővítését, ravatalozó felújítását, közcélú foglalkoztatáshoz eszközbeszerzést, terület vásárlást és hegyi út felújítást szeretne megvalósítani. Beruházásokra 12.050.000,- Ft-ot, felújításokra 8.600.000,- Ft-ot irányoztunk elő. A dologi kiadások tervezett összege 12.553.798,- Ft. Ha szükséges, év közben ezen az összegben lehet változtatni, a dologi kiadásoknál is tavalyi teljesítést vettük alapul a tervezésnél. Ha pályázaton nyer az önkormányzat támogatást, akkor a költségvetést módosítani kell. A pályázati önrészekkel nem lesz gond.

Szólnom kell arról is, hogy az államháztartásról szóló törvény előírásai szerint a helyi önkormányzatnak évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban meg kell állapítania a saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét. Az adósságot keletkeztető ügyletekkel kapcsolatos döntéshozatalhoz készített határozati javaslat az előterjesztés részét képezi. Az önkormányzat hitelfelvételt nem tervez, ez látható a határozati javaslat táblázatából. Először a határozati javaslatról kellene döntenie, aztán a költségvetési rendelet megalkotásáról.

Birkás Zoltán polgármester: Szeretném elmondani, hogy a beruházások között szereplő fedett közösségi tér a kempingben kerülne kialakításra szlovén-magyar pályázat keretében. A pályázatot a megyei közgyűlés nyújtja be, önkormányzatunknak csak a tervezésért kell fizetnie. Öltöző, WC és zuhanyzó építésére nyílna lehetőség nyertes pályázat esetén. A közcélú foglalkoztatáshoz kapcsolódó eszközbeszerzésnél cél, hogy a mezőgazdasági műveléshez legyen meg minden eszköz. Kérdés a költségvetéshez? Megállapítom, hogy nem érkezett. A határozati javaslatról szavazunk elsőként. Javaslom az adósságot keletkeztető ügyletekkel kapcsolatban az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

2/2016. (III. 1.) számú h a t á r o z a t:

Kistolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. költségvetési éven belül nem tervez olyan fejlesztési célt, amelynek megvalósításához a Stabilitási tv. 3.§ (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válhat szükségessé és ilyen kötelezettsége a költségvetési évre áthúzódóan sem áll fenn.

Megnevezés	Sor-szám	tárgy- év 2016.év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Adatok ezer Ft-ban					
Helyi adók	01	2500000	2500000	2500000	2500000
Osztalékok, koncessziós díjak, hozam és kamat bevétel	02	0	0	0	0
Díjak, pótlékok, bírságok	03	0	0	0	0
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni és vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	04	0	0	0	0
Részvények, részesedések értékesítése	05	0	0	0	0
Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevételek	06	0	0	0	0
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	07	0	0	0	0
Saját bevételek (01+... +07)	08	2500000	2500000	2500000	2500000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	1250000	1250000	1250000	1250000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (11+...+17)	10	0	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11	0	0	0	0
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12	0	0	0	0

Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13	0	0	0	0
Adott váltó	14	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	15	0	0	0	0
Halasztott fizetés	16	0	0	0	0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17	0	0	0	0
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)	18	0	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19	0	0	0	0
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21	0	0	0	0
Adott váltó	22	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	23	0	0	0	0
Halasztott fizetés	24	0	0	0	0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25	0	0	0	0
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	0	0	0	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	1250000	1250000	1250000	1250000

Határidő: éves beszámoló

Felelős: Birkás Zoltán polgármester

Birkás Zoltán polgármester: Javaslom Kistolmács Község Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti megalkotását. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

2/2016. (III. 1.) önkormányzati r e n d e l e t:

Kistolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2016. (III. 1.) önkormányzati rendeletét Kistolmács Község Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről a melléklet szerint megalkotja.

3./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Birkás Zoltán polgármester

(A rendelet és az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Birkás Zoltán polgármester: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletet ismét módosítanunk kell.

Dr. Keresztesi Tímea jegyző: A kormányzati funkciók változása miatt szükséges az SZMSZ módosítása. 2016. január 1-jével módosult az az NGM rendelet, amely a kormányzati funkciók felsorolását tartalmazza. Ismert, hogy ugyancsak január 1-jétől alakult át a gyermekjóléti feladatok ellátásának rendszere, ami a kormányzati funkciókat is érintette. Kistolmács részére a család- és gyermekjóléti szolgáltatásokat Letenye település látja el, ezért

az SZMSZ-ből ezen feladatokra vonatkozó kormányzati funkciók kikerülnek. Az „Idősek, demens betegek nappali ellátása” kormányzati funkciót két részre bontották, a település esetében csak az „Idősek nappali ellátása” kormányzati funkciót kell feltüntetni a rendeletben. Technikai jellegű módosításokról van szó, ezeket kell átvezetni az SZMSZ-ben.

Birkás Zoltán polgármester: Javaslom az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti megalkotását. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

3/2016. (III. 1.) önkormányzati r e n d e l e t:

Kistolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3/2016. (III. 1.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról a melléklet szerint megalkotja.

4./ Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtési ellátására megállapodás megkötése

Előadó: Birkás Zoltán polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Birkás Zoltán polgármester: Felkérem Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést a képviselő-testülettel.

Dr. Keresztesi Tímea jegyző: Kistolmácson nem épült ki a szennyvízcsatorna hálózat. Az önkormányzatnak törvényben előírt kötelezettsége, hogy gondoskodik a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatás megszervezéséről. A közszolgáltatás megszervezése érdekében a folyamat elindult, de közszolgáltatót többszöri próbálkozás ellenére sem sikerült találni. Kijelölésre került a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz átvételére köteles szennyvíztisztító telep, négy szolgáltatót megkerestünk ajánlattételi felhívással, de senki nem vállalta a közszolgáltatás ellátását. Országos napilapban is hirdettünk két alkalommal, de közszolgáltatót így sem találtunk. 2015. decemberében hatályba lépett új jogszabályok alapján a katasztrófavédelmi szerv jelöli ki a közérdekű szolgáltatást végző szervezetet, ha az önkormányzat nem tudott közszolgáltatási szerződést kötni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére. Kistolmács esetében ez a helyzet állt elő, így a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a Lenti Hulladékkezelő Kft-t jelölte ki közérdekű szolgáltatónak. A kijelölt közérdekű szolgáltatóval az önkormányzatnak megállapodást kell kötnie. A megállapodás elkészült, azt megküldtük a Lenti Hulladékkezelő Kft-nek, de ők a megállapodással kapcsolatban ezideig nem jeleztek vissza. Javaslatunk az, hogy a képviselő-testület fogadja el az előterjesztés szerint a megállapodást, ha a közérdekű szolgáltatónak módosító javaslata van, akkor a megállapodást visszahozzuk a testület elé megtárgyalásra. Nem minden ingatlan tulajdonost érint a közérdekű szolgáltatás, például azt nem, ahol a víz ugyan be van kötve, de nincs vízfogyasztás, mert üres a ház. A Lenti Hulladékkezelő Kft. csak onnét tudja elszállítani a szennyvizet, ahol van derítő. Derítő építésére a jegyző kötelezheti az ingatlanok tulajdonosait. Évente egyszer kötelező szippantatni.

Tóth Károly képviselő: Nincs mindenkinek szennyvíztároló gödre. Ők szabadon kiengedhetik a szennyvizet?

Dr. Keresztesi Tímea jegyző: Nem. A jegyző hatósági eljárás keretében kötelezheti az érintetteket derítő építésére és hulladékgazdálkodási bírság kiszabásának is helye van.

Tóth Károly képviselő: Hová viszik el Kistolmácsról a kiszippantott szennyvizet?

Dr. Keresztesi Tímea jegyző: Lentibe vagy Nagykanizsára.

Birkás Zoltán polgármester: Részt vetten a katasztrófavédelmi szervezet illetékesei és az önkormányzatok képviselői közötti egyeztetésen. A kijelölt szolgáltatóval a megállapodást meg kell kötni, nincs más lehetőségünk. Javaslom az előterjesztés szerinti megállapodás megkötését a Lenti Hulladékkezelő Kft-vel. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

3/2016. (III. 1.) számú h a t á r o z a t:

Kistolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó ideiglenes begyűjtési ellátás biztosításáról szóló megállapodás Lenti Hulladékkezelő Kft-vel történő megkötését jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közérdekű szolgáltatóval egyeztetett megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Birkás Zoltán polgármester

5./ Polgármester 2016. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Előadó: Birkás Zoltán polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Birkás Zoltán polgármester: Főállású polgármesterként rendelkezem szabadsággal. A szabadságolási ütemtervemet a képviselő-testületnek kell jóváhagynia. A 2015. évről áthozott szabadságokkal együtt az idei évben 67 nap szabadsággal rendelkezem. A szabadság ütemezését beterveztem, az ütemezés az előterjesztés mellékletét képezi. Kérem a Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen jóváhagyni a 2016. évi szabadság ütemezésemet. Kérem, aki a 2016. évi szabadság ütemezésemet jóváhagyja, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

4/2016. (III. 1.) számú h a t á r o z a t:

Kistolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2016. évi szabadság ütemezését az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Birkás Zoltán polgármester

Operatív végrehajtásért felelős:

Dr. Keresztesi Tímea jegyző

6./ Egyebek

a) Tóth László ingatlanvásárlási kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Birkás Zoltán polgármester: Tóth László Kistolmács, Fő utca 7. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Kistolmács belterület 59, 216, 297, 301, 303, 309, 311, 312, 314, és 319 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok megvásárlására. A megvásárolni kívánt ingatlanok mindegyike beépítetlen területként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. Az ingatlanok összes nyilvántartási értéke 486 000,- Ft. Adó- és értékbizonyítvány is készült, amely szerint az ingatlanok forgalmi értéke összesen 491 720,-Ft.

Tóth Károly képviselő: Javaslom az ingatlanok értékesítését 500 000,- Ft árért.

Tóth László alpolgármester: Érintett vagyok az ügyben, mert én szeretném megvásárolni az ingatlanokat. A szavazásnál tartózkodni fogok.

Birkás Zoltán polgármester: Tóth Károly képviselő úr javaslatával egyetértek. Van más javaslat? Megállapítom, hogy nem érkezett. Kérem, aki egyetért azzal, hogy a Kistolmács belterület 59, 216, 297, 301, 303, 309, 311, 312, 314, és 319 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok 500 000,- Ft vételárért értékesítésre kerüljenek Tóth László kistolmácsi lakos részére, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

5/2016. (III. 1.) számú h a t á r o z a t:

Kistolmács Község Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonában lévő Kistolmács belterületi 59, 216, 297, 301, 303, 309, 311, 312, 314 és 319 hrsz-ú ingatlanokat 500 000,- Ft vételárért Tóth László 8868 Kistolmács, Fő u. 7. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület az ingatlanok megvásárlási lehetőségét a kiértékeléstől számított 60 napig tartja fenn.

Az ár – erre vonatkozó igény esetén – tartalmazza az adásvételi szerződés elkészítésének költségét, amennyiben a szerződés elkészítése és ellenjegyzése az eladó jogtanácsosa részéről történik, egyéb esetben ezen költségek a vevőt terhelik. A tulajdonjog átruházásával, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos mindennemű költség (az esetleges telekhatár kiméretés költsége is) minden esetben a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 60 napon belül

Felelős: Birkás Zoltán polgármester

Operatív végrehajtásért felelős:

Dr. Keresztesi Tímea jegyző

Simonyai Imre műszaki osztályvezető

Pusztai Klára pénzügyi osztályvezető

b) Művelődési Ház bővítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Birkás Zoltán polgármester: A tavalyi évben döntöttünk a Művelődési Ház 2 tárolóval való bővítéséről. A bővítésre az építési engedélyt megkaptuk. A kivitelezési munkák elvégzésére három egyéni vállalkozótól kértünk árajánlatot. A három ajánlat közül Molnár Ferenc Letenye, Csallóköz utca 9. szám alatti székhelyű egyéni vállalkozóé volt a legkedvezőbb ajánlat, Molnár Ferenc bruttó 1.310.274,- Ft-ért vállalja a munka elvégzését. Ez az ár a munkadíjat takarja, mert az anyagot önkormányzatunk már megvette. A másik két vállalkozó, Németh Zoltán és Tóth József vállalkozók magasabb árat kérnének a kivitelezésért. Javaslom, hogy a három árajánlat összehasonlítása alapján Molnár Ferenc Letenye, Csallóköz u. 9. szám alatti székhelyű ajánlattevőt bízzuk meg a Művelődési Ház bővítési munkák elvégzésével az ajánlata szerinti bruttó 1.310.274,- Ft vállalási árral. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

6/2016. (III. 1.) számú h a t á r o z a t:

Kistolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (8868 Kistolmács, Fő u. 51.) „Kistolmács Művelődési ház bővítése” munkáira kiírt ajánlati felhívás nyerteseként Molnár Ferenc egyéni vállalkozót (8868 Letenye, Csallóköz u. 9.) hirdeti ki bruttó 1.310.274,- Ft vállalási árral.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A kiadás fedezete Kistolmács Község Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (III. 1.) önkormányzati rendelet 10. mellékletében a 2016. évi felhalmozási célú kiadások között a Művelődési Ház épületének bővítése soron biztosítva van.

Határidő: 2016. március 11.

Felelős: Birkás Zoltán polgármester

Operatív végrehajtásért felelős:

Dr. Keresztesi Tímea jegyző

Pusztai Klára pénzügyi osztályvezető

Simonyai Imre műszaki és építésügyi osztályvezető

c) Kistolmács Község Önkormányzata ingatlanvásárlási ügye

(A határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Birkás Zoltán polgármester: Szükségessé vált a temető előtti parkoló bővítése. Előzetes egyeztetést folytattam a temető előtti ingatlan tulajdonosaival, Klapper Józseffel és feleségével a temető előtti parkoló bővítésének lehetőségéről. Az a megoldási javaslat született, hogy Klapperék 15 méter hosszúságú területet eladnak az önkormányzat részére 15.000,- Ft összegért. Klapperék kérése még az is, hogy a leendő telekhatárra önkormányzatunk építsen kerítést. A megvásárlásra kerülő 15 méter hosszúságú terület összevonásra kerül az önkormányzat tulajdonában lévő Kistolmács 257/2 helyrajzi számú ingatlannal.

Dr. Keresztesi Tímea jegyző: Jelezni szeretném, hogy az ügyben az adásvételi szerződésen kívül telekalakításra is szükség van, vázrajzot kell készíteni és engedélyt kell kérni a Földhivaltól a telekalakításra.

Birkás Zoltán polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. Kérdés, más javaslat? Megállapítom, hogy nem érkezett. A témával kapcsolatos határozati javaslat kiosztásra került. Javaslom a határozati javaslat elfogadását. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

7/2016. (III. 1.) számú h a t á r o z a t:

Kistolmács Község Képviselő-testülete a Klapper József és Klapper Józsefné tulajdonában lévő Kistolmács 257/1 hrsz-ú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanból 15.000,- Ft vételárért megvásárol 15 m hosszúságú területet (mintegy 300 m²), amely terület az Önkormányzat tulajdonában lévő 257/2 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlannal összevonásra kerül.

Kistolmács Község Önkormányzata a 2/2016. (III. 1.) önkormányzati rendelet 10. mellékletének területvásárlás tétele terhére biztosítja az ingatlanvásárlás és telekalakítás költségeit.

Az Önkormányzat az újonnan kialakuló telekhatárra kerítést épít.

Az adásvételi szerződés elkészítését és ellenjegyzését az eladó jogtanácsosa végzi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási vázrajz elkészíttetésére, a telekalakítási eljárás kezdeményezésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: vázrajz elkészíttetésére 30 nap
adásvételi szerződés megkötésére telekalakítási engedély jogerőre
emelkedését követő 30 napon belül

Felelős: Birkás Zoltán polgármester

Operatív végrehajtásért felelős:

Dr. Keresztesi Tímea jegyző

Simonyai Imre műszaki osztályvezető

Pusztai Klára pénzügyi osztályvezető

d) *Tájékoztatások*

Birkás Zoltán polgármester: A régi falugondnoki autót eladtuk 3.070.000,- Ft összegért.

A Nőnap rendezvényünk 2016. március 5-én 16.30 órai kezdettel kerül megtartásra. A hölgyeket vacsorával és virággal várjuk, lesz tombola és zene is.

A szünidei gyermekétkeztetést önkormányzatunknak meg kell szerveznie, ha ezt a hátrányos helyzetű és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek szülei kérik.

Február 25-én részt vettem a Zala Zöld Szíve Vidékfejlesztési Egyesület közgyűlésén Kerkaszentkirályon. A jelenlegi ciklusban 440 millió forint van a LEADER kereten.

A Zala Megyei Közgyűléssel együttműködési megállapodást írtam alá a szlovén-magyar kerekpáros turizmus fejlesztése érdekében.

Pályázat segítségével tervezzük a régi polgármesteri hivatal épületének felújítását. A felújítás után közösségi házként funkcionálna az épület.

A Falunapot 2016. július 23-án tartjuk. A sztárvendég DAAVID lesz és szeretnénk sárkányhajó versenyt is szervezni.

Tóth László alpolgármester: Játsszóteret nem építünk?

Birkás Zoltán polgármester: Ha lesz pályázat, akkor foglalkozunk a játszótér ügyével.

Tóth László alpolgármester: A Fő utca árkainak kitisztítására nem lehet árajánlatot kérni? Sok az iszap azokban az árkokban.

Birkás Zoltán polgármester: Nem önkormányzati tulajdonban van az út, nem a mi tulajdonunk az árok sem. Azt tudom tenni, hogy felveszem a kapcsolatot a közút kezelőjével a probléma megoldása érdekében. További kérdés, észrevétel? Megállapítom, hogy nem érkezett. Mivel több napirendi pontunk nincs, az ülést 18.15 órakor bezárom.

K.m.f.

Dr. Keresztesi Tímea
jegyző

Birkás Zoltán
polgármester